BOLSHEVIK

BOLSHE жизни

BOLSHEVIK — это премиум-апартаменты в стиле лофт, объединившие в себе вековую историю и динамику современности.

Здесь сохранились оригинальный индустриальный стиль бывшей кондитерской фабрики «Большевик» и эстетика авангардной архитектуры.

Три клубных малоэтажных дома расположены в 5 км от Кремля на приватной территории одноименного культурно-делового центра.

EUROPEAN PROPERTY AWARDS ARCHITECTURE

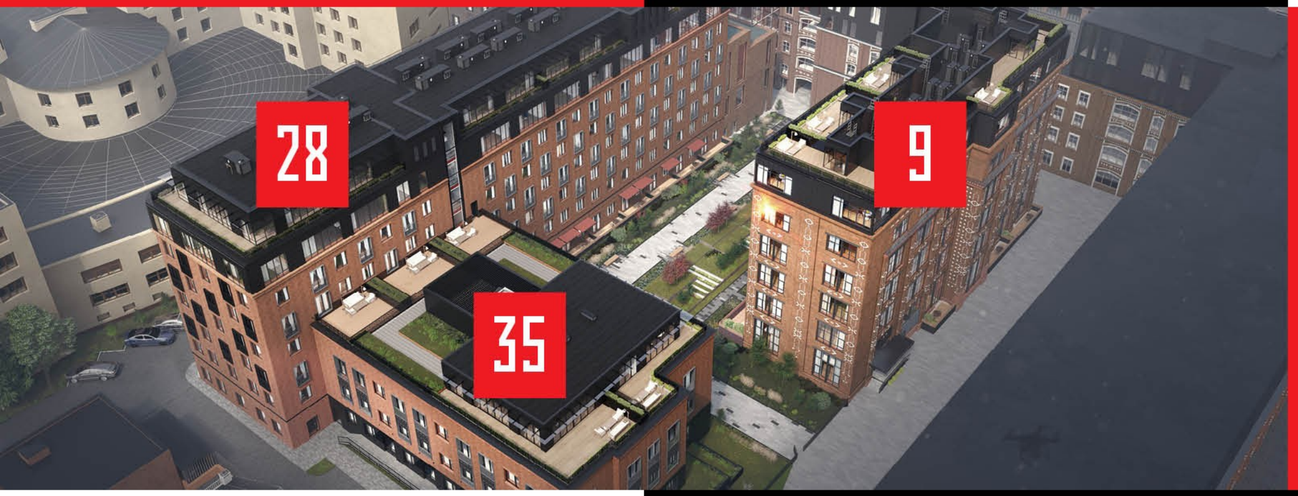
Авторы реновации легендарной фабрики «Большевик» — архитекторы знаменитого британского бюро John McAslan + Partners. Кропотливая и выдающаяся работа награждена премией International Property Awards в 2016 году.

3
строения

162
года легендарной истории

17
год завершения строительных работ (4 кв.)

15
апартаментов с патио зонами



170
апартаментов с отделкой

>10
мест для досуга на территории

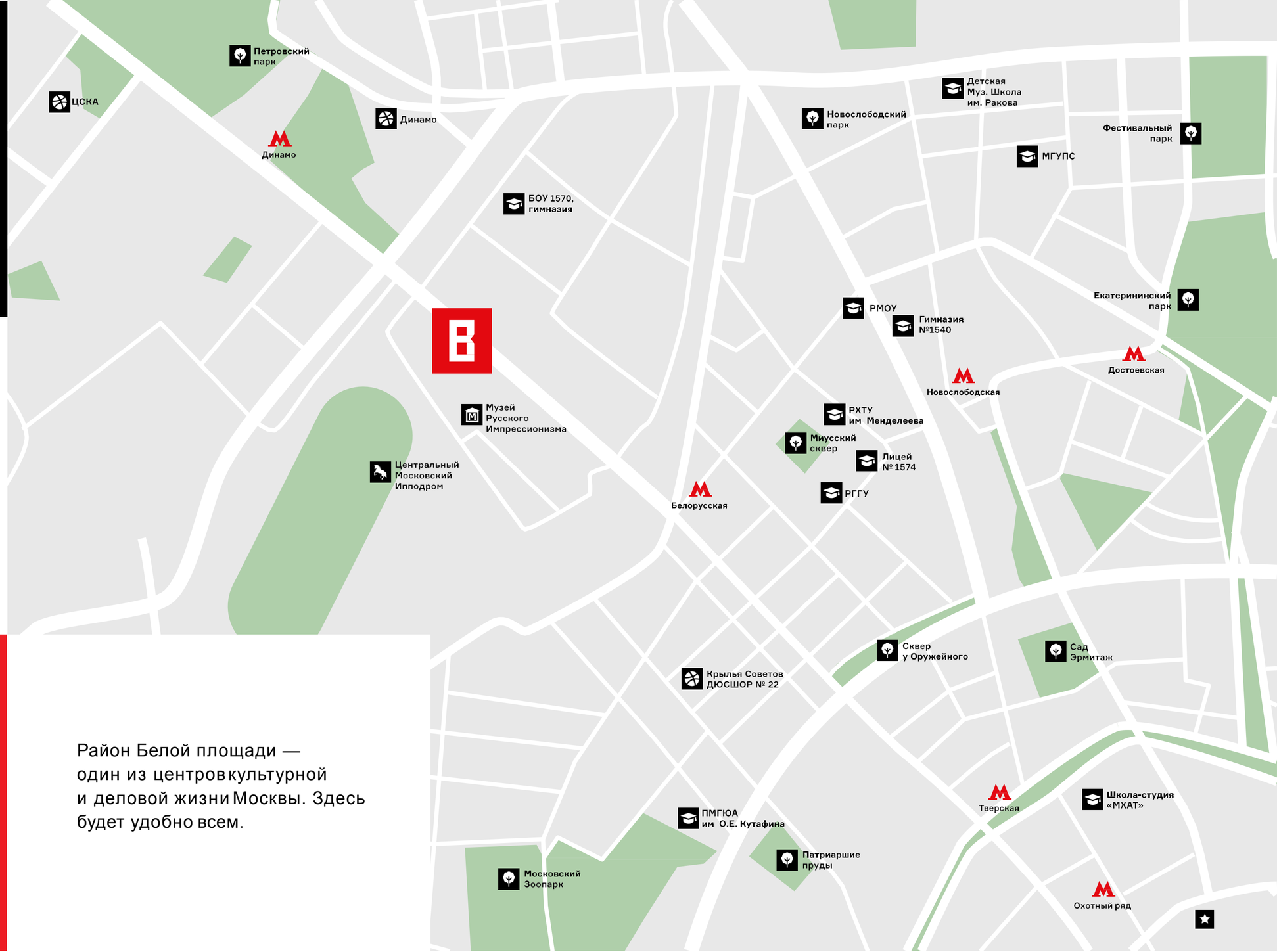
18
апартаментов с террасами

36 — 229
площадь апартаментов (м²)

7
минут пешком до
станции метро
Белорусская

5
километров
до Кремля

45
минут до аэропорта
Шереметьево



Район Белой площади —
один из центров культурной
и деловой жизни Москвы. Здесь
будет удобно всем.

Больше истории

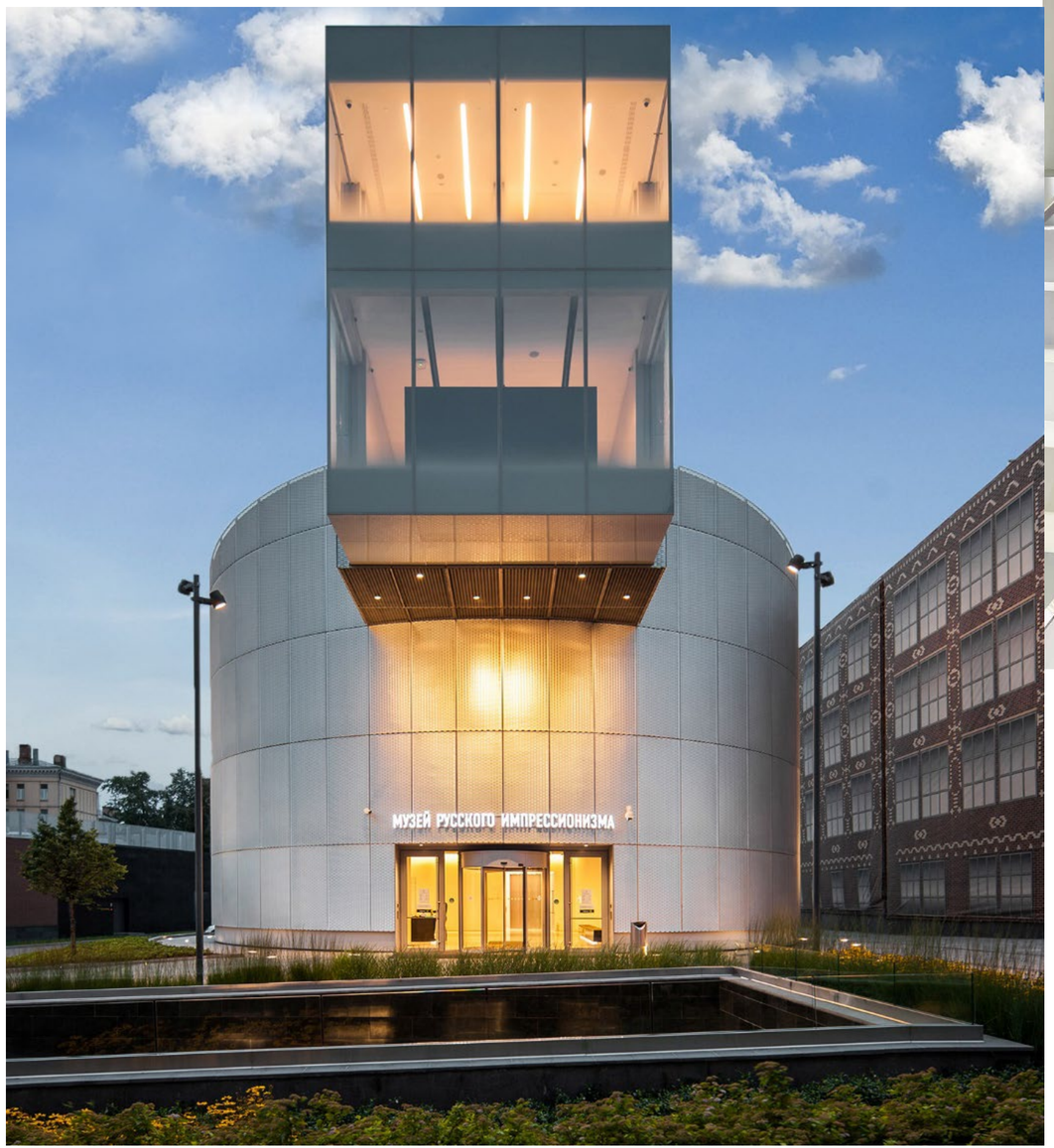
Первые корпуса фабрики «Товарищества А. Сиу и Ко» были построены в 1884 году по проекту французского архитектора Оскара Дидио. В советское время фабрика была переименована, и «Большевик» стал для многих синонимом сладкой жизни.

BOLSHEVIK

BOLSHEVIK сегодня — это культурно-деловой комплекс международного уровня, в котором расположены бизнес-центр класса А, Музей русского импрессионизма, жилые апартаменты премиум-класса и рекреационная зона.

Больше вдохновения

На территории комплекса расположен первый в России Музей русского импрессионизма. Бывший производственный амбар обрел новое предназначение и стал культурным пространством, хранящим шедевры выдающихся русских живописцев: Валентина Серова, Константина Коровина, Игоря Грабаря, Петра Кончаловского и других.



Музей стал для многих москвичей мощным источником вдохновения и просвещения: здесь проходят лекции, есть свой кинотеатр, мультимедийная зона и детский учебный класс.

Больше воздуха

В жилом комплексе каждый сможет найти свое уникальное место: двухуровневые апартаменты, варианты с патио или террасой. Индивидуальные дворики-патио в апартаментах на первом этаже — прекрасное место для теплой встречи с друзьями. А террасы на кровле позволят побыть наедине с любимым городом и подарят чувство полного умиротворения.

Больше тишины

Малоэтажный комплекс образует уютный внутренний двор с приятной атмосферой уединенности.

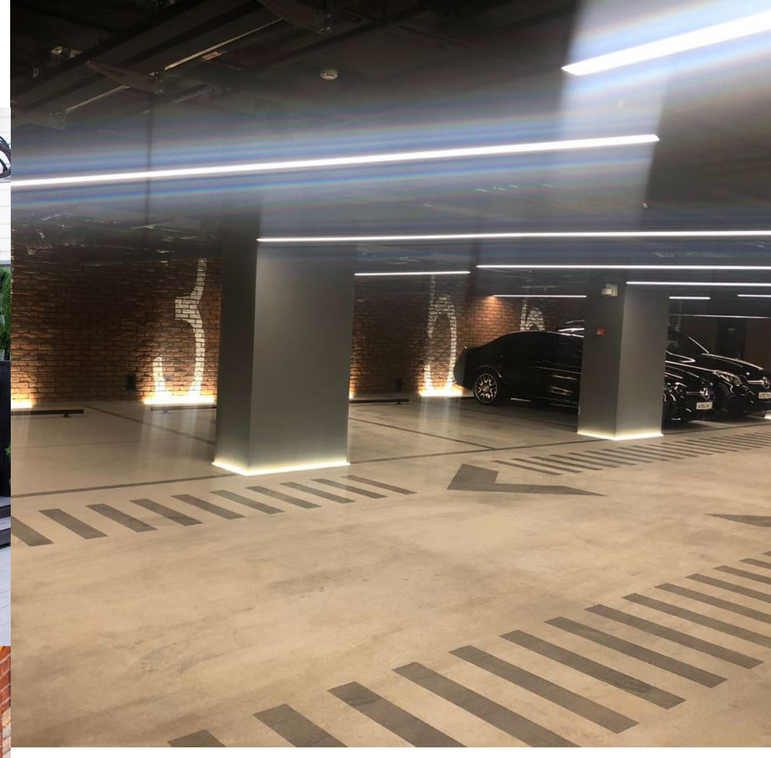
Здесь выполнено ландшафтное озеленение. Созданы уютные оазисы со скамейками, декоративными растениями и прогулочной зоной, выложенной мраморной плиткой.

Для детей предусмотрена небольшая детская площадка, лаконично вписанная в общий ландшафт.

Больше комфорта

BOLSHEVIK отвечает самым высоким стандартам жизни.
В распоряжении резидентов комплекса есть все необходимые атрибуты премиального сервиса:

- Подземный паркинг с видеонаблюдением, контролем доступа и системой пожаротушения.
- Келлеры для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря и всего остального,
что не требуется в вашем доме каждый день.



- Рестораны и кафе.
- Салоны красоты и косметологии.
- Химчистка.
- Event Hall, для проведения любых мероприятий – от выставок и концертов до пресс-конференций и банкетов.
- Эксклюзивная кондитерская «Венский цех».

АПАРТАМЕНТЫ

АПАРТАМЕНТЫ
С ОТДЕЛКОЙ

По 2 интерьерных варианта в каждом строении

ДВУХУРОВНЕВЫЕ
АПАРТАМЕНТЫ

Высокие потолки (до 5 м) и окна дарят много света и «воздуха»

АПАРТАМЕНТЫ
С ТЕРРАСАМИ

Просторные террасы с видом на город на верхних этажах

АПАРТАМЕНТЫ
С ПАТИО

Личный дворик с ландшафтным дизайном площадью до 22 м²

Апартаменты с отделкой

В жилом комплексе BOLSHEVIK все апартаменты представлены с отделкой, а значит уже готовы к Вашему переезду.

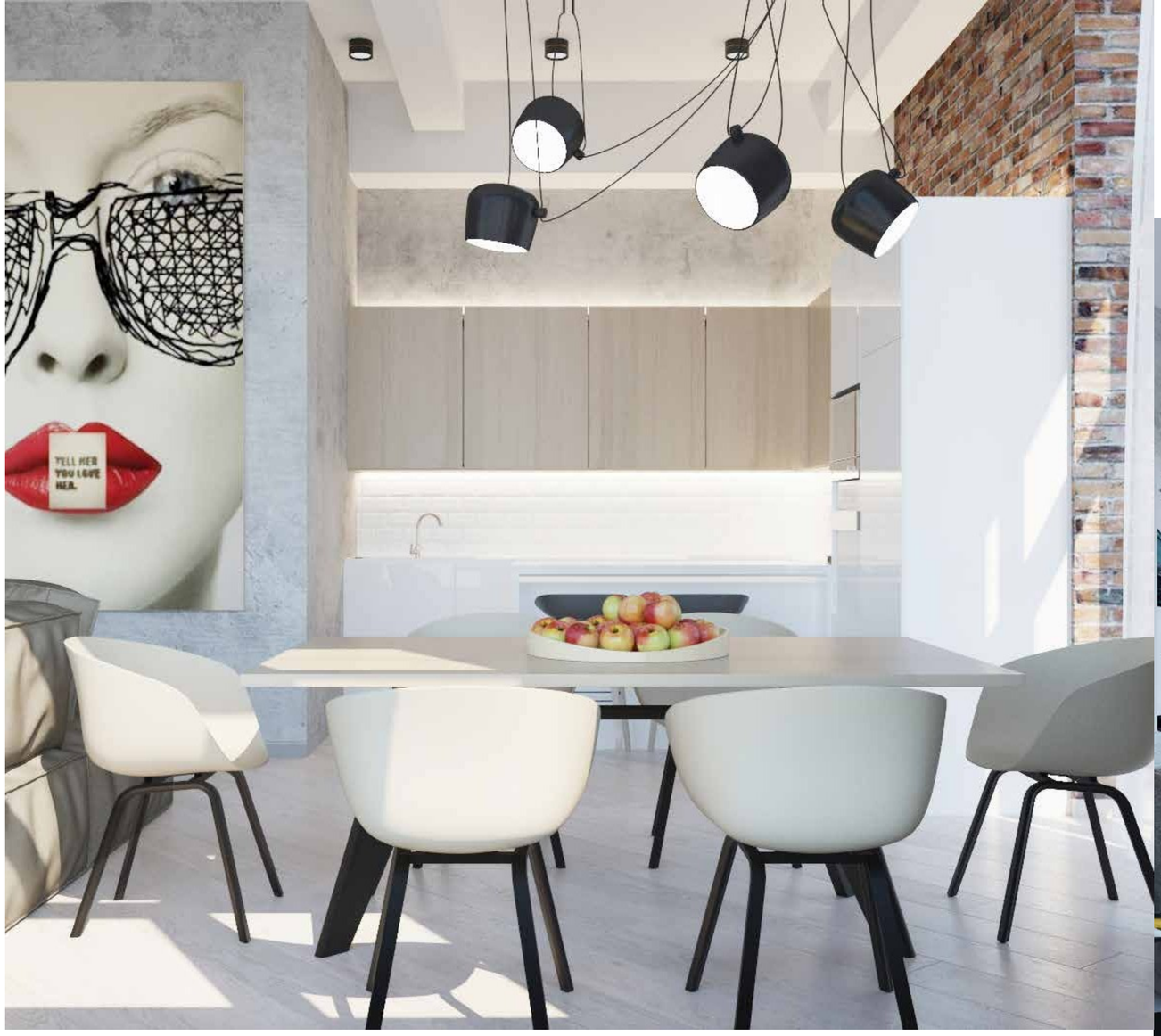
Достаточно выбрать один из 6 вариантов интерьеров, созданных командой профессиональных дизайнеров.

Вариант 1

Лучшие решения лофта
в одном пространстве:
сдержанность и контраст
в равных пропорциях
сливаются в безусловную
гармонию.

Вариант 2

Нежный и воздушный интерьер в теплых тонах позволит создать уютную атмосферу и «согреет» в любую погоду.



Вариант 3

Станьте чуть ближе к природе в сердце мегаполиса. Здесь сочетание дерева, керамики и кирпича образует постмодернистский дизайн.

Вариант 4

Только самое важное: монохромное пространство для тех, кто ценит красоту минимализма и любит игру контрастов.

Вариант 5

Торжество лаконичности. В светлом и свободном от мелочей интерьере всегда найдется место для вашего творческого видения.

Вариант 6

Эффектное сочетание темного пола со светлыми стенами и вставками из керамогранита подчеркивают благородную атмосферу апартаментов.

Входные группы

Витражные двери из теплого алюминиевого профиля с двойным остеклением.
Пол из керамогранита и искусственного камня.

В отделке стен используются гранит, дерево и декоративный кирпич, что придает всему образу входной группы фундаментальность.

ИНЖЕНЕРИЯ

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Этаж паркинга оборудован инженерными системами в полном объеме: спринклерное пожаротушение, система общеобменной и противодымной вентиляции, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля доступа, видеонаблюдение.

КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Установлена система контроля и управления доступом (СКУД), а также автоматизации и диспетчеризации всех основных систем.

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Отопительные приборы ведущих европейских производителей Arbonia (Германия) и Licon (Чехия). В комплексе предусмотрен собственный тепловой ввод, обеспечивающий бесперебойное теплоснабжение.

СИСТЕМЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

В кухонных зонах и санузлах апартаментов установлена центральная вытяжная вентиляционная система. Общие зоны и паркинг оборудованы системой дымоудаления.

СТЕНЫ

Стены и внутренние перегородки выполнены из кирпича, пенобетонных и газосиликатных блоков, что обеспечивает прочность и шумоизоляцию.

СИСТЕМА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

Централизованная система кондиционирования VRV (или VRF) с разводкой внутри помещений и установкой внутренних блоков производителя LG.

ИНТЕРНЕТ И ТЕЛЕФОНИЯ

Высокотехнологичные оптиволоконные сети телекоммуникационных систем обеспечивают бесперебойную работу интернета, телевидения и телефонии.

ЛИФТЫ И ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ

В жилом комплексе установлены скоростные бесшумные лифты финского производителя KONE.

Команда проекта

John McAslan+Partners
Архитектор офисной части

IND Architects
Архитектор жилой части

Svargo group
Генеральный подрядчик

PRIDEX Group
Подрядчик по отделочным работам

Udo Dagenbach
Ландшафтный архитектор

City Developer
Технический заказчик

Sawatzky Property Management
Управляющая компания

Выдача ключей и заселение с 1 квартала 2019 года

BOLSHEVIK

Офис продаж

ЛЕНИНГРАДСКИЙ
ПРОСПЕКТ, 15,
СТР. 2

+7 495 540-70-70
bolshevik-apart.ru
info@bolshevik-apart.ru